

ANEXO A- DERECHO DE VÍA

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NO. LO-00900088-I55-2014 2014 PARA EL OTORGAMIENTO DE UN CONTRATO MIXTO DE OBRA PÚBLICA PARA ELABORAR EL PROYECTO DEFINITIVO, LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, PUESTA EN MARCHA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE: (i) UNA VÍA FERREA; (ii) MATERIAL RODANTE; (iii) EQUIPOS Y SISTEMAS Y DEMÁS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL TREN DE ALTA VELOCIDAD MÉXICO D.F-SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN ADELANTE “EL TREN MÉXICO QUERÉTARO”

CONFORME A LA CONVOCATORIA EL APARTADO DE LA VIGÉSIMO SÉPTIMO, INCISO C) SEÑALA QUE:

LA CONVOCANTE NO TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE TENER LIBERADO LA TOTALIDAD DEL DERECHO DE VÍA A LA FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO. EL DERECHO DE VÍA SERÁ OBJETO DE LIBERACIÓN CONFORME AL PROGRAMA QUE, A MÁS TARDAR EN LA FECHA EN QUE SE EXPIDA LA AUTORIZACIÓN DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN, SE AGREGARÁ AL CONTRATO Y FORMARÁ PARTE INTEGRANTE DEL MISMO. EL CONTRATISTA TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE INICIAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS EN LOS TRAMOS QUE SE ENCUENTREN LIBERADOS, EN LOS TÉRMINOS Y BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CALENDARIO.

EN CASO DE QUE LA CONVOCANTE NO OBTENGA EL DERECHO DE VÍA DENTRO DE LOS VEINTICUATRO MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO, LAS OBLIGACIONES A CARGO DE EL CONTRATISTA SERÁN AJUSTADAS POR LA CONVOCANTE, MEDIANTE UN PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DEL CONTRATO PARA, EN SU CASO, REFLEJAR LAS VARIACIONES EN EL PAGO Y EN LAS FECHAS DE INICIO DE OPERACIÓN QUE CORRESPONDAN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

D) EL CONTRATISTA, A SU COSTA, ESTARÁ OBLIGADA A NEGOCIAR Y LIBERAR, POR CUENTA Y ORDEN DE LA CONVOCANTE, Y PREVIA AUTORIZACIÓN DE ÉSTA, EL DERECHO DE VÍA QUE REQUIERA PARA LLEVAR A CABO LAS MEJORAS, INNOVACIONES O MODIFICACIONES PROPUESTAS POR ÉL MISMO.

PARA LO ANTERIOR, EL DESGLOSE DE ACTIVIDADES A REALIZAR UNA VEZ AUTORIZADAS LAS MEJORAS, INNOVACIONES O MODIFICACIONES PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA SERÁN:

Los trabajos de Liberación de Derecho de Vía autorizados, deberán comprender la identificación del trazo del eje de proyecto y la delimitación de la franja de Derecho de Vía, la identificación de los linderos y el nombre de los propietarios de los predios que serán afectados en todo el trayecto de las obras, elaborar el plano de afectación consignando los datos de la modificaciones, linderos de los predios afectados y construidos, clasificación de los bienes distintos a la tierra indicando su densidad y edad, servidumbres existentes y el cálculo analítico del área por adquirir, se deberá indicar en su caso los límites municipales, áreas de reserva ecológica y/o arqueológica. Elaborará el registro previo de afectaciones que contendrá: Lugar y fecha, la superficie del terreno, superficie afectada, construida y sembrada, servidumbres existentes, líneas de

conducción, régimen de propiedad, nombre del afectado, nombre y tramo de la carretera, origen de la misma, kilometraje, dependencia foránea que levantó los datos, croquis de afectación, concepto y cantidad, recabando la firma del afectado para evitar reclamaciones posteriores por indefinición de conceptos mediante el registro previo de afectaciones, sin incluir los precios ni importes de los bienes afectados. Se deberán entregar planos topográficos en original y copia de los predios o ejidos afectados con su cuadro de construcción referenciada con coordenadas geográficas y con esta información se inician las negociaciones con los dueños de los predios, hasta lograr su consentimiento y obtener los convenios de ocupación previa y/o contratos de promesa de compraventa. Simultáneamente a lo anterior, se deberá iniciar la elaboración de los planos de los predios afectados y la cuantificación de los Bienes Distintos a la Tierra, incluyendo bienes inmuebles cuando estos existan, dentro de la franja del derecho de vía.

Una vez obtenidos los convenios de ocupación previa y/o los contratos de promesa de compra venta, se procederá a la integración de los expedientes de cada uno de los predios afectados, para iniciar los trámites ante las diversas dependencias federales que intervienen y en términos generales los trabajos de Liberación de Derecho de Vía comprenden por lo menos las actividades siguientes:

- 1 REPLANTEO DEL EJE DE TRAZO Y REFERENCIAR LIMITES DE LA FRANJA DEL DERECHO DE VIA
- 2 INVESTIGACION Y DESLINDE DE LOS PREDIOS AFECTADOS DENTRO DE LA FRANJA DEL DERECHO DE VIA
- 3 INTEGRACION DE CARPETAS Y DOCUMENTACION LEGAL DE NÚCLEOS AGRARIOS
- 4 INTEGRACION DE EXPEDIENTES DE COMPRAVENTA
- 5 ELABORACION DE DOCUMENTOS PARA SOLICITAR COMPRAVENTA
- 6 FORMULACION DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA
- 7 CUANTIFICACION DE BIENES DISTINTOS A LA TIERRA
- 8 FORMULACION DE CONVENIOS DE OCUPACION PREVIA Y ANUENCIAS
- 9 OBTENCION DE ACTAS DE ASAMBLEA DE CADA NUCLEO AGRARIO
- 10 INFORME DEL AVANCE DE LIBERACION DEL DERECHO DE VIA
- 11 INTEGRACION DE EXPEDIENTES CON DOCUMENTOS LEGALES PARA REALIZAR LA INDEMNIZACION A LOS BIENES DISTINTOS A LA TIERRA PEQUEÑOS PROPIETARIOS
- 12 INTEGRACION DE EXPEDIENTES PARA EL TRAMITE DE DICTAMEN DE PROCEDENCIA DEL USO DEL SUELO ANTE SEDATU, EXPROPIACIONES Y COMPRA-VENTAS

- 13 INTEGRACION DE EXPEDIENTES CON DOCUMENTOS LEGALES PARA REALIZAR LA ADQUISICION DE TERRENOS (REGIMEN EJIDAL) POSESIONARIOS (CON CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS Y/O CONSTANCIA DE POSESION) O TITULADOS (FORMALMENTE PARCELADAS)
- 14 INTEGRACION DE EXPEDIENTES CON DOCUMENTOS LEGALES PARA REALIZAR LA INDEMNIZACION A LOS BIENES DISTINTOS A LA TIERRA (REGIMEN EJIDAL) POSESIONARIOS (CON CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS Y/O CONSTANCIA DE POSESION) O TITULADOS (FORMALMENTE PARCELADAS)
- 15 LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ARQUITECTONICOS, PLANOS Y CUANTIFICACION PARA TRAMITE DE VALUACION DE LAS OBRAS INDUCIDAS UBICADAS EN EL TRATO OBJETO DE LA LICITACION ASÍ COMO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN ANTE AUTORIDADES MUNICIPALES.