



**COMUNICACIONES**

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Subsecretaría de Transporte  
Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-009000988-E1-2020  
Junta de Aclaraciones  
Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 16 de enero de 2020

# ANEXO A



## PREGUNTAS PARA LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA

Naucalpan de Juárez, Estado de México., a 16 de enero de 2020.

Licitante: Irkon Holdings S.A. de C.V.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-009000988-E1-2020, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA: "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO UBICADO DENTRO DEL PREDIO DE TALLERES Y COCHERAS DE LA LÍNEA 3 DEL TREN LIGERO EN ZAPOPAN, GUADALAJARA, TLAQUEPAQUE Y TONALÁ".

Núm.	Referencia	Pregunta	Respuesta										
1	BASE QUINTA Experiencia y capacidad Páginas 11 y 12.	<p>En el apartado que menciona: El personal que será sujeto a evaluación y otorgamiento de puntaje para LA LICITACIÓN es el siguiente:</p> <table><tr><th>Cantidad</th><th>Personal Profesional</th><th>Experiencia Solicitada</th><th>Competencia o Habilidad</th><th>Herramientas</th></tr><tr><td>1</td><td>Superintendente, Perito de Obra, DRO o Similar Aplicable a la Entidad</td><td>Experiencia mínima de 10 años en la construcción de Edificaciones Industriales o Edificación comerciales mediante Estructuras Metálicas con Cedula Vigente</td><td>Ingeniero Civil, Ingeniero Arquitecto, Arquitecto o carrera afín a la experiencia y cargo solicitado</td><td>Microsoft Office AutoCAD MS Project Neodata o Similar Cedula Vigente de DRO E.FIRMA</td></tr></table> <p>Surge la siguiente pregunta ¿Si el Superintendente deberá ser también Perito de obra, DRO de la entidad ó serán dos categorías de personal y el Peitito DRO solo participara puntualmente o en un porcentaje mínimo?, ¿Qué porcentaje sería para el Perito DRO?</p>	Cantidad	Personal Profesional	Experiencia Solicitada	Competencia o Habilidad	Herramientas	1	Superintendente, Perito de Obra, DRO o Similar Aplicable a la Entidad	Experiencia mínima de 10 años en la construcción de Edificaciones Industriales o Edificación comerciales mediante Estructuras Metálicas con Cedula Vigente	Ingeniero Civil, Ingeniero Arquitecto, Arquitecto o carrera afín a la experiencia y cargo solicitado	Microsoft Office AutoCAD MS Project Neodata o Similar Cedula Vigente de DRO E.FIRMA	
Cantidad	Personal Profesional	Experiencia Solicitada	Competencia o Habilidad	Herramientas									
1	Superintendente, Perito de Obra, DRO o Similar Aplicable a la Entidad	Experiencia mínima de 10 años en la construcción de Edificaciones Industriales o Edificación comerciales mediante Estructuras Metálicas con Cedula Vigente	Ingeniero Civil, Ingeniero Arquitecto, Arquitecto o carrera afín a la experiencia y cargo solicitado	Microsoft Office AutoCAD MS Project Neodata o Similar Cedula Vigente de DRO E.FIRMA									
2	BASE QUINTA Experiencia y capacidad Página 12	<p>En este apartado se menciona:</p> <p>Asi mismo, conforme a lo establecido en el artículo 31, fracción XVIII de la Ley, el tabulador que servirá como referencia para determinar los sueldos y honorarios profesionales del personal técnico será el emitido por la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos Vigente al 2020.</p>											

**Irkon Holdings, SA de CV**  
Calle Amores 1029 Int.301 A  
Col. Del Valle Alc. Benito Juárez  
CP 03100 Ciudad de México.  
Tel (55) 1100 1110  
www.irkon.mx

		Surge la siguiente pregunta: ¿Para el personal encargado directamente de la obra que serán evaluados, se podrán aplicar los salarios del tabulador de la CMIC del 2019? ¿Así también si pueden proporcionar de favor el tabulador de la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos Vigente al 2020?	
3	<b>BASE QUINTA</b> <b>Experiencia y capacidad</b> <b>Páginas 14 y 15.</b>	<b>En el apartado del numeral 4.- Aseguramiento de Calidad.</b> El Licitante deberá de considerar para el aseguramiento de la calidad, lo siguiente: a) Laboratorio del cual deberá presentar:  La acreditación, expedida por Institución Mexicana facultada para ello o la aprobación emitida por la Dirección General de Servicios Técnicos del laboratorio que pretende emplear en el aseguramiento de la calidad de cuando menos las ÁREAS REQUERIDAS en los trabajos objeto de LA LICITACIÓN.  Se requiere la siguiente aclaración: Del texto anterior, Si puede precisar a qué Institución Mexicana facultada, se refiere, ¿para acreditar el laboratorio que se pretende emplear en el aseguramiento de la calidad?	
4	<b>BASE QUINTA</b> <b>Experiencia y capacidad</b> <b>Página 15.</b>	b) Personal de Laboratorio requerido, y sujeto a evaluación: Relación del personal técnico que será responsable de las actividades de Control de la Calidad de la obra, identificados con los cargos que ocuparán, de los que presentará su curriculum con firma autógrafa en el que se incluya, según sea caso, copia simple legible de su cédula profesional o constancia de conocimientos en control de calidad en obras similares ...  Se requiere la siguiente aclaración: ¿Del texto anterior, Si puede precisar de qué entidad se aceptarán las constancias de conocimientos de control de calidad?	
5	<b>BASE SEXTA</b> <b>Anticipos</b> <b>Página 15 y 16</b>	<b>En este apartado de la base sexta manifiesta que:</b> , le será otorgado un anticipo en términos de lo dispuesto por el artículo 50 fracción II de LA LEY del 30 % (Treinta por ciento) del monto de la propuesta presentada.  Se solicita confirmar el porcentaje del 30% del importe total de la obra presentada para esta licitación.	
6	<b>BASE DECIMA</b> <b>Requisitos adicionales</b> <b>Página 17 y 19</b>	<b>En este apartado de la base, menciona los siguiente:</b>  f.1.- Obtener la aprobación del laboratorio propuesto en LA LICITACIÓN, emitida por parte de la Dirección General de Servicios Técnicos de LA DEPENDENCIA o por la Unidad General de Servicios Técnicos del Centro SCT que corresponda, misma que tendrá un costo de \$ 10,224.00 (diez mil doscientos veinticuatro pesos 00/100) más IVA, aclarando que dicho costo es por cada área a evaluar. La citada aprobación del laboratorio deberá ser entregada por EL CONTRATISTA a la Residencia de Obra, previo al inicio de los trabajos de ejecución de obra.	



		¿Se solicita de favor aclarar, si se deberá considerar este costo adicional, solo cuando no se haya cumplido con la acreditación de la Institución Mexicana facultada o de la Dirección General de Servicios Técnicos o es independiente del cumplimiento anterior?	
7	PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES	Se solicita amablemente una prórroga de quince días naturales para la entrega de propuesta.	

ATENTAMENTE



ING. HUGO ENRIQUE FONSECA MORALES  
APODERADO LEGA



# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Subsecretaría de Transporte  
Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-009000988-E1-2020  
Junta de Aclaraciones  
Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 16 de enero de 2020

## ANEXO B



**Licitante: CONSTRUCTORA DE PROYECTOS VIALES DE MEXICO S.A. DE C.V.**

**Licitación Pública Nacional Número: LO-009000988-E1-2020 para la contratación de la "Construcción del Edificio Administrativo ubicado dentro del predio de Talleres y Cocheras de la Línea 3 del Tren Ligero en Zapopan, Guadalajara, Tlaquepaque y Tonalá".**

Núm.	Referencia	Pregunta	Respuesta
1	Propuesta Técnica	Referente a la entrega de la Propuesta Técnica numeral 3 relativa a la manifestación en la cual nos comprometemos a utilizar cuando menos el 20% de la mano de obra local (Formato CMO), Solicitamos amablemente a la Dependencia nos proporcionen dicho formato.	( 10 respuesta de la convocante
2	Base Quinta de las bases de licitación	Referente a la base quinta numeral 1 de las bases de licitación referente al Personal clave, donde solicitan presentar a un superintendente, Perito de Obra, DRO o similar, entendemos que solo será necesario presentar la cedula vigente de DRO en caso de Presentar un DRO. Favor de confirmar	
3	Propuesta Económica	Referente a la entrega de la Propuesta Económica relativa a los materiales y equipo de instalación permanente, Solicitamos amablemente a la Dependencia nos indique que insumos se deberán considerar como equipo de instalación permanente.	
4	Propuesta Técnica	Referente a la entrega de la Propuesta Técnica numeral 2 relativa a los materiales y equipo de instalación permanente (Formato libre), Solicitamos amablemente a la Dependencia nos indique que deberemos manifestar en este numeral. Favor de Aclarar	
5	Base De Licitación. Apartado Décima Tercera Presentación De Las Proposiciones.	Numeral 19. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en los artículos 191 y 192 de EL REGLAMENTO, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra del personal a utilizar por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios. Se solicita a la Dependencia indicar si el cálculo de FASAR se deberá realizar con el Salario Mínimo o con la Unidad de Medida y Actualización (UMA).	
6	General	Se solicita a la Dependencia corroborar que para la integración de propuesta Técnica y Económica se podrán utilizar los formatos que genera nuestro programa de Precios Unitarios utilizado. Favor de confirmar.	

ATENTAMENTE



**CONSTRUCTORA DE PROYECTOS VIALES DE MEXICO, S.A. DE C.V.**

**Virgilio Alberto Cardona Robles**

**Representante Legal con facultades para suscribir y comprometer a su representada.**

Constructora de Proyectos Viales de Mexico S.A de C.V.

Av. Ejército Nacional No. 453, Piso 6, Col. Granada Delegación Miguel Hidalgo Ciudad De Mexico, C.P. 11520



# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Subsecretaría de Transporte  
Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-009000988-E1-2020  
Junta de Aclaraciones  
Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 16 de enero de 2020

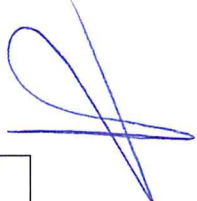
## ANEXO C





Licitante: ASCH, S.A. DE C.V.  
 Licitación Pública Nacional No. LO-009000988-E1-2020, relativa a: "Construcción del Edificio Administrativo ubicado dentro del predio de Talleres y Cocheras de la Línea 3 del Tren Ligero en Zapopan, Guadalajara, Tlaquepaque y Tonalá".

Núm.	Referencia	Pregunta	Respuesta
1	1. Forma E2 LO-009000988-E1-2020/Requisitos adicionales/ c)	En este inciso se menciona que el contratista deberá obtener todos los permisos pertinentes, para estar en igualdad de condiciones entre los participantes a la licitación, se solicita se indique un monto a considerar.	
2	1. Forma E2 LO-009000988-E1-2020/Requisitos adicionales/ e)	En este inciso se menciona que se debe considerar el señalamiento de protección de obra dentro del catálogo de conceptos, ¿Es correcto esto?, De ser así, se solicita a la dependencia indique dentro de que concepto se debe considerar dicho señalamiento.	
3	Factor de Salario Real	Para el análisis del salario real, ¿Se debe tomar Salario mínimo o UMA?	
4	Factor de Salario Real	Para el análisis del salario real, ¿Se debe considerar ISN?	
5	Catálogo de conceptos/ Concepto 30 y 31	Se solicita se entregue detalle de fijación de soportes de la fachada U-GLASS, ya que en el plano no se aprecia.	
6	Catálogo de conceptos/ Concepto 56	El concepto 56 referente a: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL ULTRACLARO DE 12 MM DE ESPESOR (FORMADO POR 1 CRISTAL CONTROL SOLAR SGG ST150 DE 6MM + PVB 0.76mm (2X0.38mm) + 1 CRISTAL CONTROL SOLAR SGG ST150 DE 6MM), MODELO SGG PLANILUX, MARCA SAINT GOBAIN, SIMILAR O EQUIVALENTE, SUJECCIÓN EN LA PARTE SUPERIOR CON COSTILLAS DE CRISTAL Y HERRAJES TIPO ARAÑA. ALUMINIO TIPO "U" EMBEBIDO EN REPELLADO Y SUJETADO A MURO DE BLOCK) LOS HERRAJES TIPO ARAÑA SERÁN DE ACERO INOXIDABLES MARCA HERRALUM (SIMILAR O EQUIVALENTE), VER PLANOS DE HERRERÍA PARA DEFINICIÓN DE GEOMETRÍA. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, HERRAJES, MANO DE OBRA, TRAZO, ACARREOS Y ELEVACIONES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN A CUALQUIER NIVEL Y A CUALQUIER ALTURA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T., indica como cantidad 190.51, pero en los planos de acabados solamente se menciona este acabado en tres ocasiones y no son 190.51 m2, favor de indicar donde se instalarán los m2 restantes que no se indican en el plano.	
7	Catálogo de conceptos/ Concepto 110 y 111.	Los conceptos 110 y 111 hacen referencia al suministro y colocación de cocinas, pero en el plano solo se puede apreciar una cocina, Favor de indicar donde se colocaría cada cocina.	







Formato JA		
8	Catálogo de conceptos/ Concepto 234 y 236.	Los conceptos 234 y 236, hacen referencia a suministro, instalación y puesta en marcha de bancos de ductos, pero en el plano indican que son 4 tipos de ductos, favor de especificar los ductos a considerar en el presupuesto
9	Catálogo de conceptos	La partida LOSA DE CONCRETO (renglón 51 archivo de Excel) no tiene número de partida, ¿Que número de partida debemos considerar para este?

**ATENTAMENTE**  
ASCH, S.A. DE C.V.

  
**JOSÉ GIL GARCÍA**  
REPRESENTANTE LEGAL



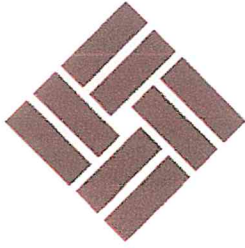
# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Subsecretaría de Transporte  
Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-0090000988-E1-2020  
Junta de Aclaraciones  
Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 16 de enero de 2020

## ANEXO D





# Constructora Wouden S.A. DE C.V.

## Preguntas para la junta de aclaración de aspectos contenidos en la convocatoria

Naucaipan de Juárez, Edo de México, a 16 de Enero de 2020

Licitante: Constructora Wouden S.A. de C.V.

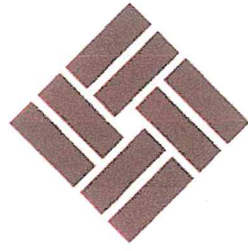
Licitación Pública Nacional N° LO-009000988-E-1-2020 para la contratación de la "Construcción del Edificio Administrativo ubicado dentro del predio de Talleres y Cocheras de la Línea 3 del Tren Ligero de Zapopan, Guadalajara, Tlaquepaque y Tonalá"

Núm.	Referencia	Pregunta	Respuesta
1	BASE QUINTA Experiencia y capacidad	¿Es necesario que el superintendente sea Perito?	
2		En caso de requerir un Perito, ¿tiene que ser de la Entidad o puede ser de la CDMX?	
3		¿Cuál será el valor del UMA? Está considerado el valor de \$ 86.88 para éste año 2020 a partir del 1° de Febrero, pero el concurso se presenta el 24 de Enero....que se debe considerar 2019 o 2020?  ¿Para el personal encargado directamente de la obra que serán evaluados, se podrán aplicar los salarios del tabulador de la CMIC del 2019?  ¿Así también si pueden proporcionar de favor el	

R.F.C. CWO-971127-FE8

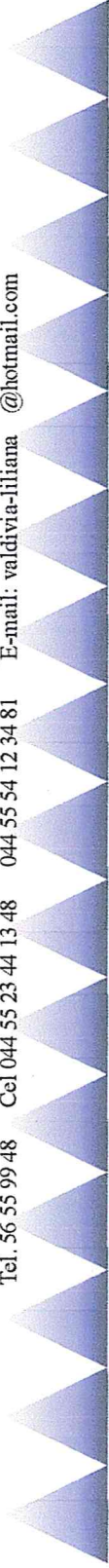
3° Priv. del Rosal # 11 Col. San Pedro Mártir, Delegación Tlalpan C.P. 14650  
Tel. 56 55 99 48 Cel 044 55 23 44 13 48 044 55 54 12 34 81 E-mail: valdivia-liliana@hotmail.com

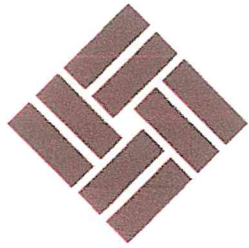




# Constructora Wouden S.A. DE C.V.

		tabulador de la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos Vigente al 2020?	
4		Para la Acreditación de Calidad solicitan Institución Mexicana facultada para ello...¿Pueden precisar a qué Institución se refieren?	
5	BASE SEXTA Anticipos	<b>En este apartado de la base sexta manifiesta que:</b> ... le será otorgado un anticipo en términos de lo dispuesto por el artículo 50 fracción II de LA LEY del 30 % (Treinta por ciento) del monto de la propuesta presentada.  Se solicita ratificar el porcentaje del 30% del importe total de la obra presentada para esta licitación.	
6	BASE DECIMA Requisitos adicionales	<b>En este documento de la base, menciona lo siguiente:</b>  f.1.- Obtener la aprobación del laboratorio propuesto en LA LICITACIÓN, emitida por parte de la Dirección General de Servicios Técnicos de LA DEPENDENCIA o por la Unidad General de Servicios Técnicos del Centro SCT que corresponda, misma que tendrá un costo de \$ 10,224.00 (diez mil doscientos veinticuatro pesos 00/100) más IVA, aclarando que dicho costo es por cada	





# Constructora Wouden S.A. DE C.V.

	<p>área a evaluar. La citada aprobación del laboratorio deberá ser entregada por EL CONTRATISTA a la Residencia de Obra, previo al inicio de los trabajos de ejecución de obra.</p> <p>¿Se solicita de favor aclarar, si se deberá tomar en cuenta este costo adicional, únicamente cuando no se haya cumplido con la acreditación de la Institución Mexicana facultada o de la Dirección General de Servicios Técnicos o es independiente del cumplimiento anterior?</p>	
--	---	--

Atentamente

**LILIANA VALDIVIA RODRÍGUEZ**  
Representante Legal





# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Subsecretaría de Transporte  
Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-009000988-E1-2020  
Junta de Aclaraciones  
Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 16 de enero de 2020

# ANEXO E





**Licitante:** SMC y ASOCIADOS S.A. DE C.V.  
ARQ. JORGE ALVARO SOOTS ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL

Licitación Pública Nacional Número: LO-009000988-E1-2020 para la contratación de "Construcción del Edificio Administrativo ubicado dentro del predio de Talleres y Cocheras de la Línea 3 del Tren Ligero en Zapopan, Guadalajara, Tlaquepaque y Tonalá".

Núm.	Referencia	Pregunta	Respuesta
1	En relación a la PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES	<p>El protocolo de ingreso de propuestas Favor de aclarar cuál es el procedimiento de entrega de propuestas ya que no es muy claro en el apartado:</p> <p>2. El ingreso de las propuestas se realizará por el nivel -1 de estacionamiento de la Torre "A" en parque Toreo.</p> <p>3. Las propuestas serán transportadas en el montacargas desde el nivel -1 al nivel 7 donde se encuentra ubicada la sala de juntas.</p> <p>(9 pregunta específica )</p>	( 10 respuesta de la convocante
2			
3			
4			
5			

ATENTAMENTE



ARQ. JORGE ALVARO SOOTS ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL  
SMC y ASOCIADOS S.A. DE C.V.



# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Subsecretaría de Transporte  
Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal  
Licitación Pública Nacional  
No. LO-009000988-E1-2020  
Junta de Aclaraciones  
Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 16 de enero de 2020

## ANEXO F





MARTIN CONSTRUCTOR DE INFRAESTRUCTURA, S.A. de C.V.

Formato JA

Ciudad de México, a 16 de enero de 2020

## Preguntas para la junta de aclaración de aspectos contenidos en la convocatoria

**Licitante:** (MTRO EN ING. MARTIN HERNANDEZ RANGEL )  
(ADMINISTRADOR UNICO)

(Procedimiento de Contratación), **Número** (LO-009000988-E1-2020), **relativa a:** (Construcción del Edificio Administrativo ubicado dentro del predio de Talleres y Cocheras de la Línea 3 del Tren Ligero en Zapopan, Guadalajara, Tlaquepaque y Tonalá)

N ú m .	R e f e r e n c i a	P r e g u n t a	R e s p u e s t a
1	DE LA CONVOCATORIA LA CLAUSULA DECIMO TERCERA DE LA PROPUESTA ECONOMICA EN EL PUNTO 19	CONFORME A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 191 Y 192 DE EL REGLAMENTO, REFERENTE AL FASAR Y EN PARTICULAR EN LA FRACCIÓN DECIMAL, DE LAS OBLIGACIONES OBRERO PATRONALES, DESTACA LA UTILIZACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO PARA DICHA FRACCIÓN, PERO EN EL AÑO 2016 SE PUBLICÓ UN DECRETO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EN MATERIA DE DESINDEXACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO, POR LO TANTO ¿QUÉ UNIDAD DE MEDIDA DE CUENTA, ÍNDICE, BASE O REFERENCIA SE UTILIZARÁ, LA UMA O EL SALARIO MÍNIMO?	( 10 respuesta de la convocante )

**Atentamente**

M. en ING. MARTIN HERNÁNDEZ RANGEL  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
MARTIN CONSTRUCTOR DE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V.



Martin Constructor de infraestructura S. de C. V.

Derivado a que en el catálogo de conceptos existen unidades por lote, las cuales se tienen que cuantificar en planos; se solicita una prórroga de tiempo de entrega de la propuesta.